

CAJA DE BENEFICIOS Y SEGURIDAD SOCIAL DEL PESCADOR EN LIQUIDACIÓN (CBSSP-LIQ)

SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL N° 03-2025

El acto de la Subasta Pública Virtual será dirigido por Martillero Público, con participación de los representantes de la **CBSSP-LIQ** y **EL COMITÉ** designado para el efecto. La subasta se realizará bajo la modalidad combinada y continua de "Oferta en sobre cerrado" y "A viva voz", por cada uno de los siguientes inmuebles:

ITEM	CIUDAD	CLASE DE INMUEBLE Y UBICACIÓN (Dirección, distrito, provincia, departamento)	ÁREA TERRENO (m²)	ÁREA TECHADA (m²)	ESTADO	CONDICIÓN	PARTIDA REGISTRAL	VALOR TASACIÓN - REALIZACIÓN US\$	PRECIO BASE A SUBASTAR SPV 03-2025 (US\$)
1	PAITA	Ex Clínica Paita: Jr. San Martín N° 165-167 (entre Jr. San Martín y Alianza) distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	777.57	2,023.95 (Cuatro pisos)	Sin Cargas ni Gravámenes	Ocupado por la CBSSP-LIQ	00029411	481,791.79	278,475.66
2	PAITA	Terreno: Sub Lote "B", Altura del Km. 2.5 de la Carretera a Yacila, Zona denominada El Tablazo Alto, al Sur Oeste de la Ciudad de Paita, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	60 Has.	--	Proceso Desalojo y Superposición Gráfica (*) (****)	Ocupado por terceros	00028630	2,154,600.00	1,245,358.80
3	PAITA	Lote de vivienda: Mz. CH-2, Lote 29, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	158.03	110.62	Proceso Desalojo (**) (****)	Ocupado por terceros	P15161070	10,509.00	6,074.20
4	PAITA	Lote de vivienda: Mz. F-2, Lote 25, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	150.68	105.48	Proceso Desalojo (**) (****)	Ocupado por terceros	P15161155	10,020.22	5,791.69
5	PAITA	Lote de vivienda: Mz. G-2, Lote 28, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	154.78	154.78	Sin cargas ni gravámenes (**) (****)	Ocupado por terceros	P15161219	27,860.40	16,103.31
6	PAITA	Lote de vivienda: Mz. K, Lote 01, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 01, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	158	110.60	Sin cargas ni gravámenes (**) (****)	Ocupado por terceros	P15160218	14,378.00	8,829.89
7	PAITA	Lote de vivienda: Mz. L, Lote 05, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 01, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	160	112	Sin cargas ni gravámenes (**) (****)	Ocupado por terceros	P15160250	13,440.00	8,253.84
8	PAITA	Lote de vivienda: Mz. N, Lote 04, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 01, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	151.72	112	Sin cargas ni gravámenes (**) (****)	Ocupado por terceros	P15160312	15,778.88	11,400.24
9	PAITA	Lote de vivienda: Mz. N-2, Lote 19, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	156	109.20	Proceso Desalojo (**) (****)	Ocupado por terceros	P15161461	9,828.00	5,680.58
10	PAITA	Lote de vivienda: Mz. Q-2, Lote 02, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 03, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	151.98	212.77	Proceso Desalojo (**) (****)	Ocupado por terceros	P15161506	9,574.74	5,534.20
11	PAITA	Lote de vivienda: Mz. R-1, Lote 07, Programa de Vivienda Urb. Ciudad del Pescador, Sector 02, distrito y provincia de Paita, departamento de Piura.	155.65	108.96	Proceso Desalojo (**) (****)	Ocupado por terceros	P15160887	13,074.60	8,029.44
12	SAMANCO	Terreno: Calle Pascual Corcino Manzana M, Lote 15, distrito de Samanco, provincia de Santa, departamento de Ancash.	468.40	--	Sin cargas ni gravámenes	Ocupado por la CBSSP-LIQ	P09031081	63,970.70	39,286.01
13	COISHCO	Ex Policlínico: Jr. Santa N° 168, Mz. C-5, Lt. 27, distrito de Coishco, provincia de Santa, departamento de Ancash.	251.34	466.90 (Tres pisos)	Sin cargas ni gravámenes	Ocupado por la CBSSP-LIQ	P09016027	127,859.75	73,902.94



14	NUEVO CHIMBOTE	Lote comercial: Mz. D-6, Lote 08, Urb. Bella Mar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito de Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	200	40	Proceso Desalojo y PAD (**) (****)	Ocupado por terceros	P09077823	36,000.00	26,010.00
15	NUEVO CHIMBOTE	Lote comercial: Mz. D-6, Lote 18, Urb. Bella Mar, Sector IV, Segunda Etapa, distrito de Nuevo Chimbote, provincia Santa, departamento Ancash.	200	140	Proceso Desalojo y PAD (**) (****)	Ocupado por terceros y proceso de PAD	P09077833	35,000.00	21,494.37
16	CALLAO	Local Ex Zonal Callao: Mz. IV, Sub Lote 1-A, Urb. Ciudad del Pescador, distrito de Bellavista, Provincia Constitucional del Callao.	1 753.51	986.03	Proceso Desalojo (**)	Ocupado por terceros	P52011915	929,151.85	537,049.77

(*) Ver numeral 12.7 bases administrativas.

(**) Ver numeral 12.8 bases administrativas.

(***) Ver numeral 12.9 bases administrativas.

(****) Ver numeral 12.10 bases administrativas.

Nota: Los inmuebles podrán ser visitados previa coordinación con los administradores de cada uno de ellos o del Comité de Subastas vía email subastasvirtuales@cbssp.com y en los celulares que se señalan más adelante.

VENTA DE BASES: Virtualmente desde el viernes 21 de noviembre hasta el jueves 18 de diciembre de 2025, en el horario de 9.00 a.m. a 5.30 p.m.

Las Bases Administrativas se adquieren depositando en nuestra **Cta. Cte. N° 193-1958035-0-30 Banco de Crédito del Perú** el valor que se indica líneas abajo, enviando escaneado el vóucher del depósito, la imagen del D.N.I. o R.U.C. y los datos exactos del interesado, sea persona natural o jurídica, al email subastasvirtuales@cbssp.com. Las Bases Administrativas y el comprobante de pago correspondiente se enviarán por el email citado.

HORARIO DE ATENCIÓN: De lunes a viernes de 9:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:30 p.m.

PRECIO DE LAS BASES: S/ 20.00 Nuevos Soles.

INFORMES: Virtualmente a través del email subastasvirtuales@cbssp.com o a los teléfonos: (01) 711-0254 anexo 3009, 998 004 012, 945 407 225, 991 072 438, 998 906 699 y 992 116 299 – Comité de Subasta.

RECEPCIÓN Y ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS: Vía email: subastasvirtuales@cbssp.com, desde el viernes 21 de noviembre hasta el jueves 18 de diciembre de 2025.

DEPÓSITO DE GARANTÍA: 10% del precio base del inmueble a ofertar, hasta el jueves 18 de diciembre de 2025, a través de Cheque de Gerencia, transferencia bancaria o depósito en cuenta a nombre de la Caja de Beneficios y Seguridad Social del Pescador en Liquidación, **Cta. Cte. ME N° 193-2026568-1-92 del Banco de Crédito del Perú.**

ENTREGA - RECEPCIÓN DE SOBRES CERRADOS: hasta el jueves 18 de diciembre de 2025, desde las 9:30 a.m. hasta las 5:30 p.m. Ver Bases Administrativas numeral 11.1.

ACTO DE SUBASTA: viernes 19 de diciembre del 2025, a partir de las 11:00 a.m.

LUGAR DE SUBASTA: Virtualmente vía Zoom, desde el Jr. Camilo Carrillo N° 479 - 481, Jesus María, Lima.

COMISIÓN LIQUIDADORA

**SUBASTA PÚBLICA VIRTUAL DE INMUEBLES N° 03-2025****DÍA: VIERNES 19 DE DICIEMBRE DE 2025****Hora: 11: 00 a.m.****LUGAR:** Virtualmente vía Zoom, desde el Jr. Camilo Carrillo N° 479 - 481, Jesús María, Lima

Convoca a la Subasta Pública Virtual al mejor postor por los inmuebles de la CBSSP-LIQ

COSTO DE BASES: S/ 20.00**OBLAJE:** 10% del Precio Base**VENTA DE BASES y PAGO DE OBLAJE:** Del 21 de noviembre al 18 de diciembre de 2025**RECEPCIÓN DE SOBRES:** Hasta el 18 de diciembre 2025**INFORMACIÓN ADICIONAL:** www.cbssp.com / **CONSULTAS:** subastasvirtuales@cbssp.com**INMUEBLES****Teléfonos:** 998 004 012 - 945 407 225 - 991 072438 - 992 116 299 – 998 906 699**16 inmuebles en Subasta** (locales, lotes comerciales, lotes de vivienda y terrenos), ubicados en:

- **11 inmuebles en Piura**, en el distrito de Paíta: 01 Terreno de 60 Has., 01 local de 4 pisos habilitado para hospital, clínica, C. de estudios, C. cultural, etc. y 09 lotes de vivienda.
- **04 en Ancash**, en los distritos de Samanco, Coishco y Nuevo Chimbote: 01 terreno, 01 local de 3 pisos y 02 lotes comerciales.
- **01 en el Callao**, en el distrito de Bellavista. Local habilitado para clínica, hospital, C. de estudios, C. cultural u otros.

LA COMISIÓN LIQUIDADORA